



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 352

26 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Λίμνιζα, Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τους οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 57Α (ΟΤ. 233) (σε μη προβλεπόμενη δίοδο), φερόμενης ιδιοκτησίας Βαιας Γιώτη, συζ. Κων/νου Κουτσογιάννη» 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1054032/3371/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Λίμνιζα, Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν.2344/1949 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθ. 13 του Ν. 1078/1980 καο β) του αρθ. 23 του Ν. 1337/1983.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 του αρθ. 1 του κεφ. Β΄ της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3) Την από 8 Οκτωβρίου 1996 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Λίμνιζα Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων και το από Οκτώβριο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από την Δ/νση Μελετών Κατασκευών της Δ.Ε.Η. και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 24.6.96 και 2.7.96 αντίστοιχα από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Πειραιά και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4) Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/424/97/8.7.97 και Φ. 544.5/426/98/20.3.98.

5) Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 αρθρ. 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.97 τ.Α΄).

6) Την αριθμ. 1087903/1481/00068/28.7.97 απόφαση Υπ. Οικονομικών.

7) Τις διατάξεις του αρθρ. 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/Α/1988), αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8 Οκτωβρίου 1996 έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Οκτώβριο 96 τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από την Δ/νση Μελετών Κατασκευών της Δ.Ε.Η. με κλίμακα 1:500, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Λίμνιζα Κοινότητας Κουνουπίτσας, με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Δ/ντής Δημ. Περιουσίας
και Εθν. Κληροδοτημάτων
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών
0208/181/26.4.82

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Λίμνιζα Κοινότητας Κουνουπίτσας στα Μέθανα Τροιζηνίας.

Στη Λίμνιζα Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων Τροιζηνίας, σήμερα 8 Οκτωβρίου 1996, ημέρα Τρίτη οι πιο κάτω υπογράφοντες:

α) Νούσιος Νικόλαος ΠΕ/Α Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά , ως Πρόεδρος.

β) Στάθης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, ΠΕ/Α Προϊστάμενος του Τεχνικού Τμήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως μέλος.

γ) Τζάθας Κοσμάς, Σημαιοφόρος Λ.Σ. (ΕΥ) Λιμενάρχης Μεθάνων, ως Μέλος, που αποτελούμε την πιο πάνω επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, δυνάμει της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/82 τ.Β΄), κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, καθώς και της 650/20.2.96 απόφασης του Περ/κού Διευθυντή Πειραιά «περί συστάσεως Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού», συγκληθείσα κατόπιν της με αριθμό 2349/1.10.96 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα στις 8 Οκτωβρίου 1996, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.30 π.μ. στη Λίμνιζα Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων Τροιζηνίας και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1) Το από Οκτώβριο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα ζώνης παραλίας στη Λίμνιζα Κοινότητας Κουνουπίτσας Μεθάνων Τροιζηνίας, με κλίμακα 1:500 του Μηχανικού Δ. Διαμαντή υπαλλήλου της Δ.Ε.Η. που θεωρήθηκε την 2.7.1996 και ελέγχθηκε την 24.6.96 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών- Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε σήμερα, καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3) Την μετά από επιτόπιο μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, αποφασίζει:

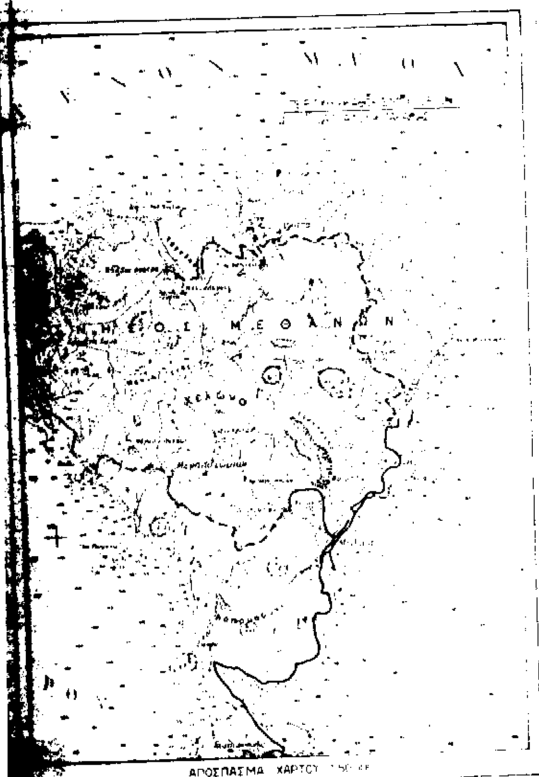
1. Καθορίζει στο πιο πάνω διάγραμμα την οριογραμμή αιγιαλού, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3......., 13, 14, 15, 16.

2. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ... 13΄, 14΄, 15΄, 16΄ παράλληλο προς την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ. από αυτήν, επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον αιγιαλό οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940, δηλαδή ότι ο αιγιαλός και η παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών, που είναι η επικοινωνία από τη θάλασσα προς την ξηρά και αντίθετα, δύναται να χρησιμοποιηθεί και για άλλους σκοπούς, δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς, τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς, καθώς και επίσης για εκμετάλλευση, προς όφελος του Δημοσίου.

3. Αποφαίνεται ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός και καθορίζει αυτόν με μπλε συνεχή γραμμή, με στοιχεία 1΄΄, 2΄΄, 3΄΄, 4΄΄, 5΄΄, και 6΄΄, 7΄΄, 8΄΄, 9΄΄, 10΄΄, του οποίου οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ.

4. Το σύστημα των συντεταγμένων του διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Γαϊτανάρου Παναγιώτη, είναι εξαρτημένο από το σύστημα συντεταγμένων της Γ.Υ.Σ., βάσει του οποίου υπολογίσθηκαν και οι συντεταγμένες των κορυφών της οριογραμμής αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΥΣΙΟΣ	ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΗΣ
	ΤΖΑΘΑΣ ΚΟΣΜΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΙΖΑ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ

~~ΔΗΜΟΣ~~ — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΝ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΝΑΞΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ m

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Δ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

φ_0 37°45

DATUM ΑΘΗΝΩΝ HATT

ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ Ε.Δ.Μ.

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΧΕΔ.	ΜΕΛ.	ΕΛΕΓΧ.	ΕΓΚΡΙΘ.	ΗΜΕΡ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
στη περιοχή "ΛΙΜΝΙΖΑ" κοινότητας ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑΣ
Ν. ΠΕΙΡΑΙΑ

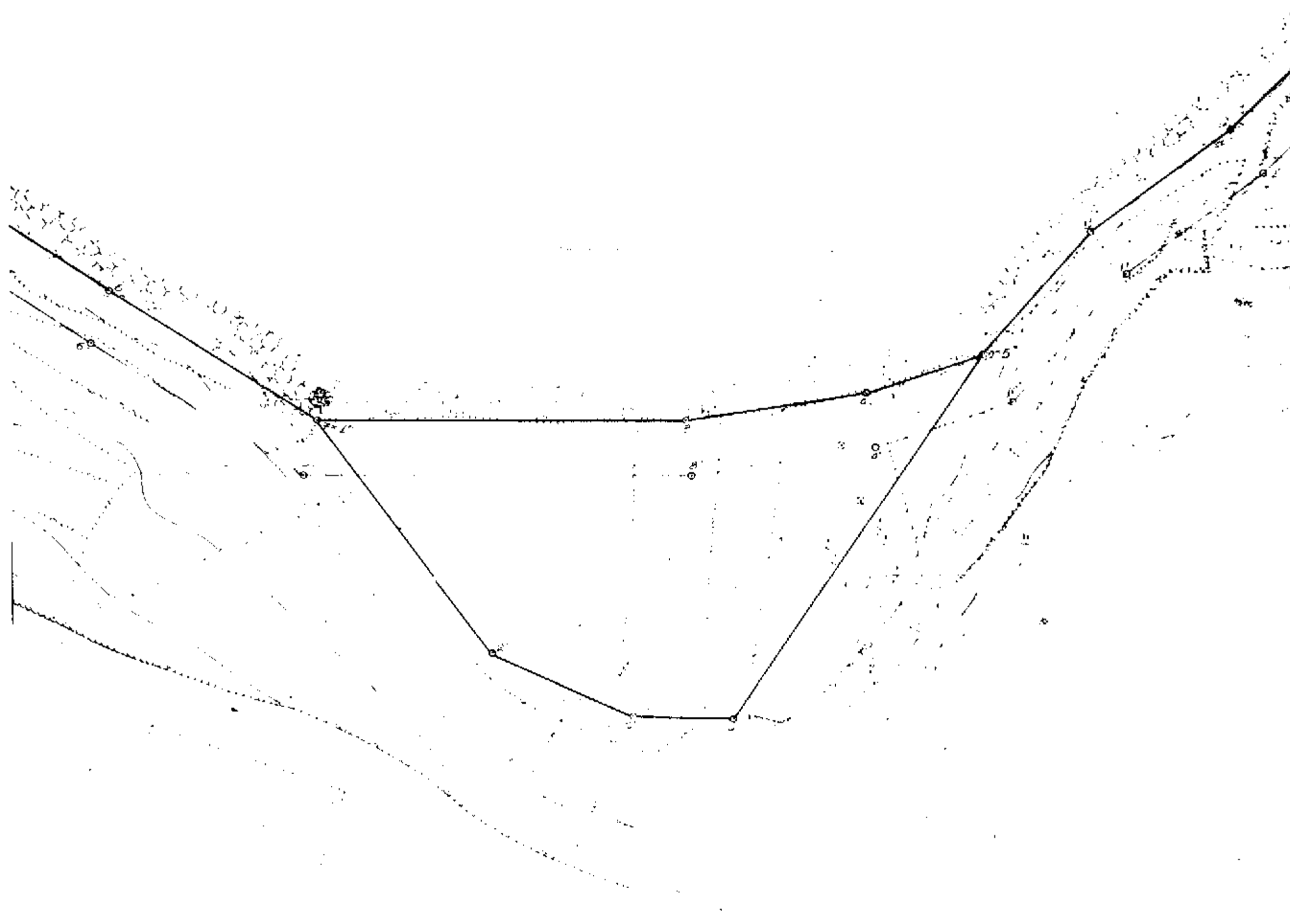
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
				27-10-1995

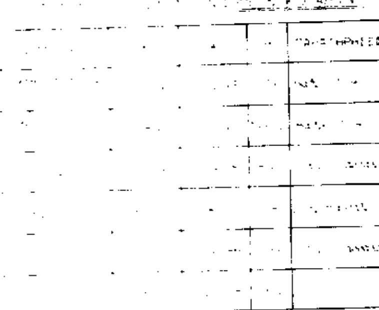
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5

36826

Α. ΑΙΘΑΛΙΩΤΗΣ





1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]

α/α	X	Y
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]

[illegible] (1, 2, 3 … 14, 15, 16)
[illegible] (1, 2, 3 … 14, 15, 16)
[illegible] (1 μέχρι 5) [illegible]
[illegible] από (6 μέχρι 10)

[illegible] παραλίας [illegible]

[illegible] 8-10-96 [illegible] παραλίας [illegible]

ΤΖΑΘΑΣ Κοσμάς

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 521 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τους οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικοπέδου (τυφλού) που βρίσκεται στην Άρτα και στην οδό Μ. Αλεξάνδρου 57Α (ΟΤ. 233) (σε μη προβλεπόμενη δίοδο), φερόμενης ιδιοκτησίας Βαιας Γιώτη, συζ. Κων/νου Κουτσογιάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» άρθρο 43, 44, 45 παραγ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε. 37.784/ΕΓΚ 46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/8).

2) Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».

3) Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.73 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

4) Τον Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων - Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5) Την αριθ. οικ. 71.088/13.538/ εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α) «περί οικογενειακής στέγης».

6) Το από 25.8.73 Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή και ισχύει όπως τροποποιήθηκε με το από 23.1.85 (ΦΕΚ 36Δ/) 18.2.85 Π.Δ/γμα.

7) Τον Ν. 3200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

8) Τις από 10.18.96, 17.1.97 και 22.10.97 αιτήσεις της Βαιας Γιώτη συζ. Κων/νου Κουτσογιάννη με τα τοπ/κά διαγράμματα του Πτυχιούχου Πολ/κού Μηχ/κου ΤΕ Ιωάννη Αθαν. Θεοδώρου που τις συνοδεύει.

9) Τα αριθμ. 9385/3.11.1958 και 17208/7.2.1966 συμβόλαια του Συμβ/φου Άρτας Δημητρίου Λ. Λιαροκάπη και τα αντίστοιχα αυτών 2361/23.12.96 και 2362/23.23.96 πιστοποιητικά υποθηκοφύλακα που τα συνοδεύουν.

10) Την αριθμ. 9622/1473/εγκ 7/4.3.1992 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

11) Την αριθμ. 918/10.2.1998 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Αρταίων προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

12) Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως αυτή διατυπώθηκε στο Πρακτικό 2 της 5.3.1998 (Θέμα 2).

13) Το γεγονός ότι το οικόπεδο της ανωτέρω πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 43, 44, 45 παραγ. 5 του Ν. Δ/γματος 17.7.23 και έχει το κατά παρέκκλιση απαιτούμενο Ελάχιστο εμβαδόν ήτοι 150,30 m^2.

Επειδή δεν μπορεί να προσκυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη από το σχέδιο πόλεως οδό γιατί μπροστά από το εν λόγω οικόπεδο υπάρχει διώροφη οικοδομή επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου ιδιοκτησίας Χρήστου Τσαούση, ενώ από την οδό Βουλγαροκτόνου υπάρχει κτίσμα μόνιμου μορφής ιδιοκτησίας Κων/νου Χουλιαρα των οποίων οι ιδιοκτησίες δεν υπέβαλαν, δήλωση του Ν. 1599/86 ότι παραιτούνται των κτισμάτων τους αν και ειδοποιήθηκαν (Σχετ. το αριθμ. 677/28.1.98) έγγραφο του τμημ. Πολεοδ. Δήμου Αρταίων. Ύστερα από τα παραπάνω αφού είδαμε και τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Βαιας συζ. Κων/νου Κουτσογιάννη στην Άρτα και παρά την οδό Μ. Αλέξανδρου (Ο.Τ. 233) όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.του Πτυχιούχου Πολ/κου Μηχ/κου ΤΕ Ιωάννη Αθαν. Θεοδώρου με στοιχεία Α- Β- Γ- Δ- Ε- Α- εμβαδού 150,30 m2 σαν οικοδομήσιμο επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του συγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό) έχει το κατά παρέκκλιση απαιτούμενο Ελάχιστο εμβαδό και πληροί τις προϋποθέσεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 άρθρο 43, 44, 45 παραγ. 5.

Προτείνουμε δε τους εξής όρους δόμησης:

1) Ελάχιστο εμβαδό: Ως έχει και ευρίσκεται:

2) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

3) Ύψος οικοδομής: Κατά Γ.Ο.Κ.

4) Συντελεστής Δόμησης: 1.20.

5) Ο τοίχος στο κοινό όριο με τον Τσαούση δεν θα είναι πάνω από 1.00 μ ούτε θα κολάει η οικοδομή στο όριο αυτό.

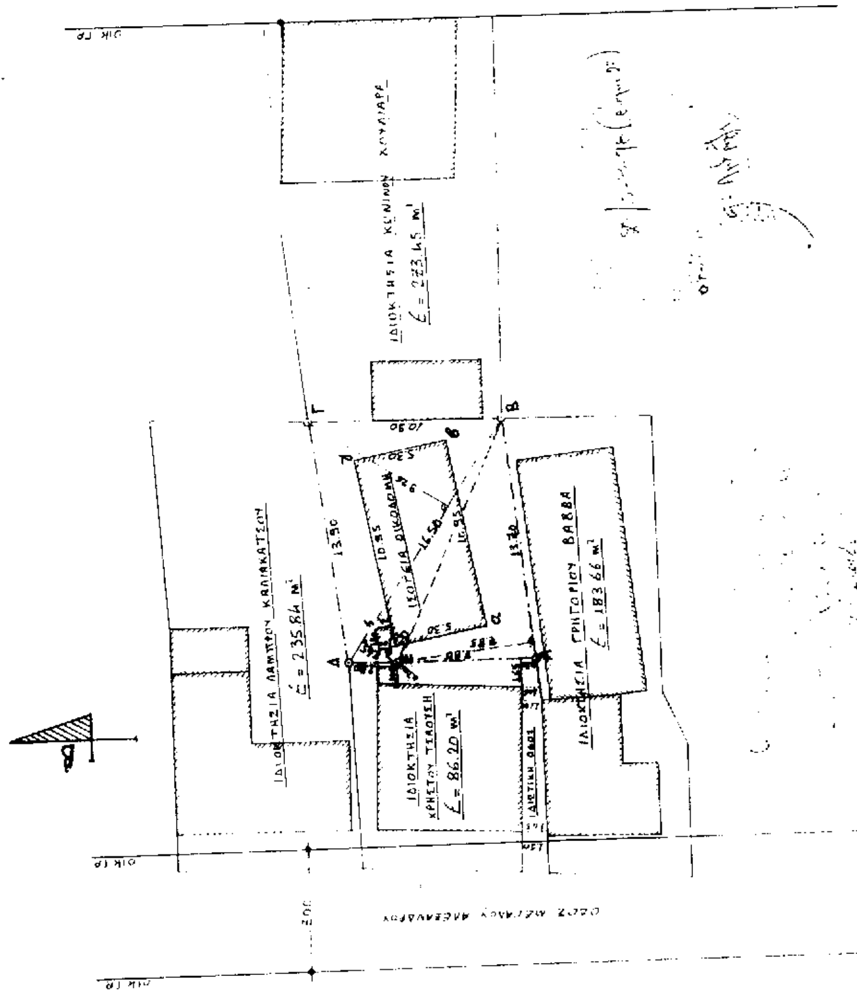
6) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1.577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

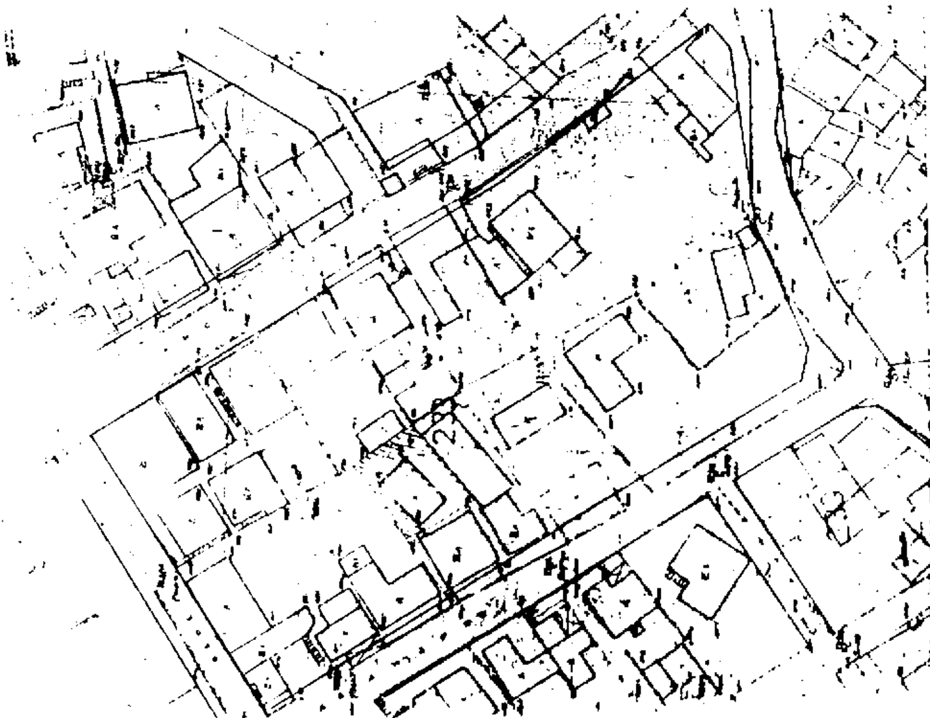
Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός Συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (Σχετ Η αριθμ. οικ. 71088/13.538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 10 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ


Τοπογραφικό Διάγραμμα — Κλίμακα 1:200
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΒΑΡΒΑ
Ε = 183.66 m²
Ε = 86.20 m²
Ε = 235.84 m²
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ



εργοδότης	ΒΑΪΑ ΓΙΩΤΗ ΣΥΖ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ.
έργο:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
θέση:	ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 57Α ΑΡΤΑ
μελετητές:	Ι. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Τ-1
κλίμακες	1:200 - 1:500
χρόνος μελέτης	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1997
ο συντάξας / η σφραγίδα	... ΑΘΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Ε.Ε.Π.: 1878 ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 94 ΑΡΤΑ ΚΑΤΩ ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΗΛ. 28810

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Α-Β-Ε-Α)	: 13.20 × 8.85 × 1/2	= 53.22
(Β-Γ-Δ-Ε-Β)	: (2.46+9.25) × 1/2 × 16.50	= 96.53
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)		= 150.30 m²

β) ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

(α-β-γ-δ-α)	: 10.95 × 5.30	= 58.04
(δ-ε-ζ-η-δ)	: 1.20 × 1.00	= 1.20
		59.24 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογραφόμενη Βάϊα Γιώτη σύζ. Κων/νου Κουτσογιάννη δηλώνω ότι στο υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α Τοπογραφικό Διάγραμμα τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά. –

η Δηλούσα

Βάϊα Γιώτη - Κουτσογιάννη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Δ' - ΙΙ)

Π.Δ. ΤΗΣ 15.8.73 (ΦΕΚ 236 Δ'/6-10-73)
Π.Δ. ΤΗΣ 23.1.85 (ΦΕΚ 36 Δ'/18.2.85) Κ'
Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α')

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ ΤΗΣ 18.2.85
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 m	8.00 m
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 m²	150.00 m²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	1,20	1,20
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	Εκ του Γ.Ο.Κ.	Εκ του Γ.Ο.Κ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	15.00 m	18.00 m
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	Δ = 3.00 m + 0.10 Η	Δ = 3.00 m + 0.10 Η

Το ... θεωρήθηκε ... Α.Π. 581/16-4-1998 ...



